

Talumistasu maksmine ja avalduste menetlemine

Talumistasu maksmise ja avalduste menetlemise kord on kehtestatud Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) § 15² - § 15⁶ alusel. Käesolev kord reguleerib talumistasude maksmist Elektrilevi OÜ-le kuuluvate tehnorajatiste eest alates 01.01.2019.

TASU SAAMISE ÕIGUS

- Vastavalt AÕSRS §-le 15⁴ lg 1 on kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrkude ja -rajatiste talumise eest;
- Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes on vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail;
- Elektrilevi OÜ maksab talumistasu ainult maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustel asuvate liinide ja hoonesisest alajaamade talumise eest;
- Talumistasu saamise nõude aegumistähtjaks kolm aastat (AÕSRS § 15⁶ lõike 6 alusel). Aegumistähtaeg tähendab, et sellel ajal kolme aasta jooksul, saab taotluse esitamisega tekkinud talumistasu nõuet maksmata panna, aga see ei anna võimalust nõuda talumistasu tagasiulatuvalt;
- Talumistasu ei ole õigus nõuda tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult sama kinnisasja elektrivarustuse või muu ühenduse tagamiseks;
- Riigile kuuluvale maale ehitatud AÕS § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta;
- Kui kinnisasi on kaasomandis, siis on igal kaasomanikul õigus talumistasule oma kaasomandiosa ulatuses.

TAOTLUSTE ESITAMINE

Tehnovõrgu talumistasu saamiseks peab kinnisasja omanik, või kinnisasja omaniku poolt volitatud isik, esitama vormikohase taotluse. Taotluse vorm on leitav Elektrilevi OÜ kodulehel „Talumistasud“ <https://www.elektrilevi.ee/et/maaomanikule>

Avaldusi saab esitada elektroonselt ning paberkanalil:

- Täites taotluse Elektrilevi kodulehe iseteeninduses;
- Edastades vormikohase digitaalselt allkirjastatud taotluse e-posti aadressile: info@elektrilevi.ee;
- Täites vormikohane taotlus Elektrilevi OÜ esindustes.

Kui kinnistu koosneb mitmest kinnisasjast (s.t. mitmest katastriüksusest) võib üks avaldus sisaldada kuni kolme (3) katastritunnust.

Kui maaomanik soovib esitada avaldust paljude kinnisasjade osas võib digitaalselt allkirjastatud avaldusele lisada maaüksused tabelina. Tabeli vorm on leitav Elektrilevi OÜ kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/talumistasu>.

Tasu saamiseks tuleb esitada taotlus olenemata, kas talumiskohustus tuleneb seadusest või on sõlmitud maa kasutamise leping (isikliku kasutusõiguse seadmise leping, vms maa kasutamiseks sõlmitud leping).

Korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul saab taotluse esitada korteriühistu kui korteriomanikele kuuluvas hoones asub alajaam. Sellisel juhul makstakse talumistasu korteriühistule, kes on kohustatud saadud summa maksmata korteriomanikele või tasaarvestama selle majandamiskulude nõudega. Kui hoone osas, kus paikneb alajaam, on avatud eraldi registriosa, siis saab hüvitist taotleda korteriomandi omanik.

Esitatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgnevatel aastatel st igal aastal uut taotlust esitama ei pea. Kui taotlus on esitatud enne 01.01.2019 a, siis uut taotlust esitada ei ole vaja.

Kaasomandis või ühisomandis oleva kinnisasja puhul võivad kaasomanikud/ühisomanikud esitada digiallkirjastatud/allkirjastatud taotluse ühiselt. Iseteeninduses saavad kaasomandis ja ühisomandis oleva kinnisasja omanikud esitada taotluse vaid oma kaasomandi/ühisomandi osa ulatuses.

TAOTLUSTE MENETLEMINE

Elektrilevi OÜ kontrollib esitatud andmeid ja taotleja õigust saada talumistasu Elektrilevi OÜ liinide talumise eest.

Kui andmete kontrollimisel selgub, et taotluse esitajal puudub alus nõuda hüvitist Elektrilevi OÜ-lt, siis informeeritakse sellest taotluse esitajat.

Taotluse esitajaga võetakse täiendavalt ühendust vaid juhul kui tekib lisaküsimusi.

Tasu saamise aluseks olevaid andmeid kontrollib ja värskendab Elektrilevi iga-aastaselt. Kinnisasja omandit puudutavad andmed saadakse kinnistusraamatust ning maaüksuste kohta käivad andmed saadakse Maa-ametist.

TALUMISTASU SUURUS

Elektrilevi lähtub talumistasu suuruse määramisel Maa-ameti poolt edastatavatest andmetest. Talumistasu suurust ja õigust tasule saab omanik vaadata Maa-ameti kodulehe asuvast talumistasude kalkulaatorist (<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Talumistasu-kalkulaator-p635.html>).

Talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega.

- Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnovõrgu rajatise kaitsevööndi pindalaga (Elektripaigaldise kaitsevööndite ulatused on kehtestatud Majandus- ja taristuministri määrusega 25.06.2015 nr 73);
- Kui tehnorajatise kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti katastriüksuse pindalast, siis arvestatakse kitsenduse pindala võrdseks katastriüksuse pindalaga.

Talumistasu maksmine ja avalduste menetlemine

TASU MAKSMINE JA HÜVITISE MAKSUSTAMINE

Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril kui taotlus on esitatud hiljemalt 1. mail jooksva aastal.

Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe katastriüksuse kohta on alla ühe euro.

Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel (va tehnovõrgu kitsenduse ulatus) on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama.

Vastavalt Tulumaksuseaduse (TuMs) § 19 lg 3 punkt 15-le tulumaksuga ei maksustata tehnovõrgu talumise eest makstavat tasu tasutava maamaksu ulatuses st talumistasu on maksuvaba 1/3 ulatuses.

Kui väljamakse tehakse füüsilisele isikule, siis peab tulumaksu kinni väljamakse tegija (TuMS § 40 ja § 41 p 7).

TAOTLUSE ESITAMINE JA TASU HOONESISESTE ALAJAAMADE EEST

Kui tehnovõrgu rajatis paikneb hoones, on talumistasu suurus vastava hooneosa kasutamise harilik tasu.

Tasu hoonesisese alajaama eest saab taotleda ainult kinnisasja omanik.

Tasu saamiseks omanikule kuuluvas hoones asuva alajaama talumise eest tuleb kinnistu omanikul esitada vormikohane taotlus.

Taotlusi saab esitada elektroonselt ning paber kandjal:

- Edastades vormikohase digitaalselt allkirjastatud taotluse e-posti aadressile: info@elektrilevi.ee;
- Täites vormikohane taotlus Elektrilevi OÜ esindustes.

Taotlusele tuleb lisada Elektrilevi OÜ kasutuses oleva hooneosa mõõtmetega plaan, kus on ära märgitud ka Elektrilevi OÜ kasutuses oleva hooneosa pindala.

Hoonesiseste alajaamade kasutamise tasu osas sõlmitakse kinnistu omanikuga eraldi kokkulepe makstava tasu kohta. Kokkuleppes fikseeritakse osapoolte vahelised kokkulepped tasu suuruse, maksmise tähtaegade ja muude tingimuste osas.

Talumistasu arvestamise aluseks on Elektrilevi OÜ tellinud Ekspert hinnangu Eesti piirkondlike keskmiste üürihindade osas arvestavalt ruumi omadusi: kütte ja kommunikatsioonideta lao / tootmispind. Väljamaksete tegemisel rakendatakse AÕRAKS § 15^o sätestatud väljamaksete tähtaegasid.

ESITATUD TAOTLUSTE ANNULLEERIMINE

Tasu saamise aluseks ja väljamaksete teostamiseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest Elektrilevi OÜ teavitama.

Kui omanik ei teavita Elektrilevi OÜ talumistasu arvutamiseks ja väljamaksete sooritamiseks vajalike andmete (nt katastriandmed, omaniku nime, pangaandmed jne) muutumisest, siis Elektrilevi OÜ annulleerib taotluse.

Maaüksuse katastritunnuse muutumisel tuleb tasu saamiseks esitada uus taotlus.

Talumistasu maksmine ja avalduste menetlemise kord on kinnitatud Elektrilevi OÜ juhatuses 18.12.2018