

# Elektrivõrgu füüsilise taristu ühiskasutuse tüüptingimused

## 1. ÜLDOSA

**1.1** Käesolev dokument sätestab Elektrilevi OÜ (edaspidi Kasutusse andja) füüsilise taristu ühiskasutuste tüüptingimusi ja põhimõtteid. Muu hulgas sätestab elektrituruseaduse § 701 lõige 1 järgnevat: „Jaotusvõrguettevõtja on kohustatud andma füüsilist taristut, eelkõige elektriposte, teistele ettevõtjatele üldkasutatava, lairiba juurdepääsu teenuseid kiirusega vähemalt 30 megabitit sekundis võimaldava elektroonilise side võrgu paigaldamiseks. Jaotusvõrguettevõtjal on õigus saada tagasi oma füüsilisele taristule juurdepääsu pakkumisega seotud otsesed kulud, eelkõige kulutused remondile ja rikete kõrvaldamisele.“ Mistahes muul eesmärgil elektrivõrgu ühiskasutuse võimaldamine saab toimuda üksnes Kasutusse andja poolt sätestatud tingimustel ja korras.

## 2. MÕISTED

**2.1** Füüsiline taristu – toru, mast, kaablikanal, kontrollkaev, juurdepääsuluuk, kaablikapp, post jms, edaspidi eraldi või ühiselt nimetatuna ehitusseadustiku § 612 lg 1 tähenduses.

**2.2** Infrastruktuur – Füüsilisele taristule või Füüsilisse taristusse paigaldatav Kasutajale kuuluv(ad) ühiskondlikult oluliste teenuste osutamiseks vajalike füüsiliste objektide kogum(id): elektrivarustus, tänavavalgustus (v.a hooajalised valguskaunistused), transpordi kontaktvõrk, teed (sh liiklusmärgid ja ametlikud viidad), massikommunikatsiooni vahendid, raadioside lingid, mobiilside seadmed ja liinirajatised elektroonilise side seaduse § 2 p 25 tähenduses.

## 3. FÜÜSILISE TARISTU KASUTUSLEPINGU SÕLMIMINE

**3.1** Võrgu ühiskasutamine Kasutaja poolt on võimalik järgmistel tingimustel:

**3.1.1** Kasutusse andja võrgu ühiskasutamiseks on Kasutaja poolt taotletud tehnilised tingimused ja need on saanud Kasutusse andjalt positiivse vastuse;

**3.1.2** Mastide kasutamiseks on koostatud eskiisprojekt;

**3.1.3** Füüsilise taristu kasutamiseks on Kasutaja ja Kasutusse andja vahel sõlmitud füüsilise taristu kasutusleping.

**3.2** Füüsilise taristu kasutuslepingu sõlmimise eelduseks on Elektrilevi OÜ poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, paigaldatava infrastruktuuri asukohaplaan (eskiisprojekt) ja dokumendid on vastu võetud Kasutusse andja poolt määratud keskkonnas (edaspidi EPP).

**3.3** Ühiskasutuse tehniliste tingimuste taotlemise ja füüsilise taristu kasutuslepingu sõlmimise piirmääraks on ühe projektiga teostatav töö. Kui taotlus eeldab mitme eraldiseisva projekti koostamist, tuleb esitada iga projekti osas eraldi taotlus.

**3.4** Füüsilise taristu kasutuslepingu sõlmimine on tasuline. Ühiskasutuse füüsilise taristu kasutuslepingu tasu sõltub ühe projektiga teostatava töö mahust. Hinnakiri on leitav Kasutusse andja kodulehelt ja hinnastamise aluse näited on toodud välja tüüptingimustes punktis 3.6.

**3.5** Ühiskasutuse füüsilise taristu kasutuslepingu sõlmimise hinnastamise aluseks on ühe taotlusega esitatud projekti maht. Punktis 3.14. kirjeldatud suurprojekti mahu ületamisel tuleb kasutajal tasuda täiendav tasu vastavalt ületatava mahu suurusel. Suurprojekti mahu ületamisel rakendatakse iga kuni täiendava suure projekti mahu täitumiseni alati suurprojekti tasu.

**3.6** Hinnastamise aluse näited:

207 õhuliini masti sisaldav projekti taotlus = 3 x suurprojekti tasu;  
199 õhuliini masti sisaldav projekti taotlus = 2 x suurprojekti tasu;  
8 õhuliini masti sisaldav projekti taotlus = 1 x väikeprojekti tasu.

**3.7** Kasutaja võrk tuleb välja ehitada 12 kuu jooksul alates ühiskasutuse lepingu sõlmimisest;

**3.8** Võrgu ühiskasutuse kasutusõigus hakkab kehtima peale teostusdokumentatsiooni vastu võtmist EPP-s;

**3.9** Teostusdokumentatsioon tuleb üle anda EPP-s peale ehitustööde teostamist 10 kalendripäeva jooksul, aga mitte hiljem kui 12 kuu möödumisel ühiskasutuslepingu sõlmimisest.

**3.10** kui võrgu ühiskasutamise planeerimisel on vajalik ümber paigutada Kasutusse andja elektrivõrku või teostada elektrivõrgus ühiskasutuse võimaldamiseks täiendavaid töid (muuta juhtmete paigutust, gabariiti, olemasolevat ühiskasutust jne.), tuleb Kasutusse andjale esitada taotlus teenusega „Võrgu ümberehituseks kliendi soovil“ ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks võrgu lisateenuse leping. Võrgu ümberehitust on võimalik tellida Elektrilevi OÜ iseteeninduse keskkonnas: [www.elektrilevi.ee/et/teenused/vorguymberehitus](http://www.elektrilevi.ee/et/teenused/vorguymberehitus) . Elektrivõrgu ümberpaigutamise seotud kulud kannab Tellija.

**3.11** Võrgu ühiskasutamise projekteerimine ja ehitamine Kasutaja poolt on võimalik järgmistel tingimustel:

**3.11.1** Kasutaja või Kasutaja valitud töövõtja peab vastama Kasutusse andja nõuetele, kantud Majandustegevuste registrisse (edaspidi MTR) elektripaigaldise projekteerijana, olema EPP kasutaja ja tal peab olema referents Kasutusse andja võrgus tööde teostamisel taotluse esitamisele eelneva 24 kuu jooksul.

**3.11.2** Töövõtjal ei tohi olla maksuvõlgasid või need peavad olema vastavalt riigihangete seadusele ajatatud.

**3.12** Eskiisprojekt peab vastama järgmistele tingimustele:

**3.12.1** Eskiisprojekt koostamisel peab olema arvestatud võrgu tehnilist seisukorda. Samuti peab olema teostatud objekti ülevaatus koha peal, tagamaks ühiskasutuses oleva võrgu jätkusuutlikkust.

**3.12.2** Kasutajale kuuluvate täiendavate õhuliini mastide paigaldamine kaitsevööndisse on keelatud.

**3.12.3** Eskiisprojektil ettenähtud tehniline lahendus ei tohi Kasutusse andjale kuuluvate rajatiste seisukorda kahjustada määral, mis võiks vähendada nende kasutusaega.

# Elektrivõrgu füüsilise taristu ühiskasutuse tüüptingimused

**3.12.4** Eskiisprojektil peab olema kajastatud Kasutaja võrgu paiknemise õiguslikud alused Kasutusse andja füüsilisel taristul, sh. vajalikud kooskõlastused ja load maa kasutamiseks, kui nende olemasolu on seaduse või Kasutusse andja poolt nõutud.

**3.12.5** Paigaldatava infrastruktuuri eskiisprojekt esitada PDF formaadis, millel on selgelt eristatav projekteeritud võrk ja ühiskasutatav taristu. Eskiisprojektil tuleb ära märkida füüsilise taristu kasutatav maht tükides (mastid), meetrites (kaablikanalid, torud), tuua välja ristmeväljad ning võrguosade elektriline aadress alajaama, alajaama fiidri ja/või liinilõigu täpsusega.

**3.12.6** Eskiisprojektil arvestada kehtivate mastide ja liinide võrgustandarditega ja tähistada vastavalt Elektrilevi OÜ kehtivatele normdokumentidele, vajadusel tugineda eskiisprojekti koostamisel Kasutusse andja nõuetega [https://epp.energia.ee/epp/info/procurement\\_files](https://epp.energia.ee/epp/info/procurement_files).

**3.12.7** Eskiisprojekt lisada EPP keskkonnas „Muude dokumentide“ alla.

**3.12.8** Ehitustöödega alustamine on võimalik peale füüsilise taristu kasutuslepingu sõlmimist.

**3.12.9** Eskiisprojekti alusel koostatud teostusdokumentatsioon antakse Kasutusse andjale üle EPP keskkonnas vastavalt Kasutusse andja poolt kehtestatud vastuvõtmise protseduurile. Ehitustöö üle andmiseks tuleb võtta ühendust füüsilise taristu kasutuslepingus välja toodud kontaktisikuga, kes tegeleb lepingu täitmisega seotud küsimustega.

**3.13** Elektrilevi OÜ võib keelduda oma füüsilisele taristule ühiskasutuse juurdepääsu andmast järgmistel tingimustel:

**3.13.1** füüsilise taristu ei sobi tehniliselt võrgu majutamiseks;

**3.13.2** puudub võrgu majutamiseks vaba ruum, arvestades seejuures Kasutusse andja enda tulevase vajadusi;

**3.13.3** juurdepääsu lubamine võib ohustada füüsilist taristut või inimese elu või tervist;

**3.13.4** juurdepääsu lubamine võib mõjutada võrgu turvalisust või terviklikkust;

**3.13.5** juurdepääsu lubamine võib põhjustada olulisi häireid teises sama füüsilise taristu kaudu osutatavas teenuses;

**3.13.6** on olemas alternatiivne juurdepääs füüsilisele taristule, mis on sobilik Kasutaja võrgu majutamiseks, eeldusel et sellist juurdepääsu pakutakse mõistlikel tingimustel;

**3.13.7** see ohustab riigi julgeolekut.

**3.14** Ühiskasutuse teenuse liigitus:

Füüsiline taristu	Väike projekt	Suur projekt
Õhuliini mast	1-10 masti	11-100 masti
Toru	1-10 meetrit	11-50 meetrit
Kaablikanal		

## 4. FÜÜSILISE TARISTU KASUTAMINE

**4.1** Kasutusse andja annab Füüsilise taristu Kasutajale kasutada eeldusel, et Kasutajal on Kasutusse andjaga sõlmitud füüsilise taristu kasutusleping.

**4.2** Kasutajal peab olema füüsilise taristu kasutamiseks õiguslik alus (sh puudutatud maaomanikega sõlmitud vajalikud asjaõiguslikud kokkulepped või muu seadusest tulenev õiguslik alus) ning vajalikud kooskõlastused ja load Infrastruktuuri paigaldamiseks Füüsilisele taristusse või Füüsilisele taristule.

**4.3** Punktis 4.2. sätestatud nõue kohaldub ka Kasutusse andjale kuuluvate kinnisasjade puhul.

**4.4** Juhul kui Kasutusse andja on andnud Ühiskasutuse füüsilise taristu kasutuslepinguga Füüsilise taristu Kasutaja kasutada, siis on Kasutusse andjal õigus Füüsilist taristut samaaegselt kasutada ka enda majandustegevuses.

**4.5** Lepingu alusel ei toimu Füüsilise taristu omandi võõrandamist.

## 5. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

**5.1** Kasutusse andjal on õigus:

**5.1.1** teostada kõiki Füüsilise taristu omanikuõigusi, mis ei ole Lepinguga vastuolus;

**5.1.2** kasutada Füüsilist taristut enda majandustegevuses;

**5.1.3** kehtestada Füüsilise taristu kasutamise tehnilised tingimused;

**5.1.4** kontrollida enne Füüsilise taristu kasutusse andmist Kasutajal Füüsilise taristu kasutamiseks nõutavate lubade, sh maaomanike kirjalike lubade ja kooskõlastuste olemasolu;

**5.1.5** nõuda, et Kasutaja kasutaks Füüsilist taristut üksnes Lepingus kokkulepitud sihtotstarbel;

**5.1.6** nõuda Füüsilise taristu sihtotstarbevastase kasutamise lõpetamist;

**5.1.7** nõuda, mis tahes Füüsilist taristut rikkuva või talitlust häiriva tegevuse lõpetamist;

**5.1.8** nõuda, et pärast Kasutajalt liinide montaaži/demontaaži lõpetamise teate saamist osaleb Kasutaja esindaja Füüsilise taristu ülevaatusel. Füüsilise taristu ülevaatus ei vabasta Kasutajat

# Elektrivõrgu füüsilise taristu ühiskasutuse tüüptingimused

vastutusest Füüsilisele taristule tekitatud kahju eest ega muuda Lepingus sätestatud tõendamiskoormist.

**5.1.9** Kasutusse andja ei teosta Kasutaja infrastruktuuril hooldus- ega remonttöid. Avariitööde teostamine Kasutusse andja poolt toimub üksnes juhul, kui see on füüsilisele taristule või kolmandale isikule kahju tekkimise vältimiseks hädavajalik.

**5.2** Kasutajal on õigus:

**5.2.1** taotlema Lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses juurdepääsu Füüsilisele taristule Lepingu punktides 5.1.1.2. või 5.1.1.3. märgitud kontaktandmetel;

**5.2.2** teostada Kasutaja Infrastruktuuriga seotud hooldus- ja remonttöid, teatades sellest ette minimaalselt 10 kalendripäeva;

**5.2.3** ehitada Kasutusse andja Füüsilisele taristule pärast Lepingu jõustumist Lepingus sätestatud tingimustel ja omal kulul Infrastruktuur.

**5.3** Pooled kohustuvad:

**5.3.1** järgima Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ sätestatud elektripaigaldise ja sideehitise kaitsevööndites kehtivaid kitsendusi;

**5.3.2** järgima töötervishoiu ja tööohutuse õigusaktides ning seadme ohutuse seaduses sätestatud nõudeid;

**5.3.3** Pooled peavad tegema kõik võimaliku, et vältida kahju tekkimist teisele Poolele ja kolmandatele isikutele.

**5.4** Kasutusse andja kohustub:

**5.4.1** lubama Kasutajal kasutada Füüsilist taristut Lepingus kehtivuse ajal Lepingus sätestatud tingimustel;

**5.4.2** võimaldama Kasutajale juurdepääsu Füüsilisele taristule 10 tööpäeva jooksul alates vastavasisulise lepingu sõlmimisest, kui ei ole kokku lepitud pikemas tähtajas;

**5.4.3** teavitama Kasutajat Füüsilise taristuga seonduvatest plaanilistest töödelt 10 päeva ette, kui tööde teostamisega võib kaasnedda Kasutaja poolt osutatava teenuse katkemine.

**5.4.4** teavitama Kasutajat esimesel võimalusel Füüsilise taristuga seonduvatest töödelt, mille tulemusena ei ole Kasutusse andjal võimalik tagada Füüsilise taristu ühiskasutust Lepingus kokkulepitud tingimustel.

**5.4.5** teatama Kasutajale esimesel võimalusel Füüsilise taristuga toimunud avariist ja tulekahjust jms, võttes tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;

**5.4.6** Füüsilise taristu võõrandamisel andma Kasutusse andja Lepingust tulenevad Kasutusse andja õigused ja kohustused üle Füüsilise taristu uuele omanikule. Kasutaja annab Lepingus sõlmimisega oma tagasivõtmatu nõusoleku selle kohta, et Kasutusse andjal on Füüsilise taristu võõrandamisel õigus anda Leping üle

Füüsilise taristu uuele omanikule. Kasutusse andja kohustub Kasutajat teavitama Füüsilise taristu võõrandamisest ja Lepinguga üleandmisest.

**5.5** Kasutaja kohustub:

**5.5.1** hankima enne Füüsilise taristu kasutamise algust kõik load, sh maaomanike kirjalikud load ja kooskõlastused, mis on nõutavad Füüsilise taristu kasutamiseks Lepingus märgitud eesmärgil;

**5.5.2** teatama Kasutusse andjale kirjalikult Infrastruktuuri montaaži/demontaaži lõpetamisest ning andma Kasutajale üle teostusdokumentatsioon 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast tööde teostamist EPP keskkonnas. Kasutaja poolt teate saatmata jätmist käsitleb Kasutusse andja olulise Lepingu rikkumisena, millega võib kaasnedda Lepinguga ülesütlemine;

**5.5.3** kasutama Füüsilist taristut sihtotstarbepäraselt vastavalt Lepingule ja selle lisadele;

**5.5.4** mitte andma Füüsilist taristut allkasutusse või muul viisil koormama Füüsilise taristu kasutamise õigust;

**5.5.5** kooskõlastama Kasutusse andjaga vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde teostamist kõik Füüsilise taristuga seotud tehtavad plaanilised remont-, parandus-, asendus-, rekonstrueerimis- ja ehitamistööd. Füüsilise taristuga seotud avariiliste tööde puhul kohustub Kasutaja teavitama Kasutusse andjat töödelt esimesel võimalusel;

**5.5.6** teatama Kasutusse andjale viivitamatult igast Füüsilise taristuga seotud avariist, tulekahjust, ohuolukorrast, kahjujuhtumist jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud kahjude ärahoidmiseks ja/või minimeerimiseks ning tagajärgede likvideerimiseks. Kasutaja on kohustatud Kasutusse andjale ja kolmandale isikule hüvitama kõik kahjud, mille eest Kasutaja vastutab;

**5.5.7** kui Kasutaja paigaldatud võrgu konfiguratsioon, asendus või paigutus muutub, tuleb Kasutajal uus Infrastruktuuri konfiguratsioon, asendus, paigutus kooskõlastada Kasutusse andjaga. Kasutusse andja võib nõuda uue eskiisprojektjoonise koostamist ja uue Lepinguga sõlmimist.

**5.5.8** olema vastavalt vajadusele Kasutusse andja Füüsilise taristu plaaniliste tööde ajal kohal ning teostama Kasutaja Infrastruktuuri osas töid sellisel, et Kasutusse andjal oleks võimalik plaaniliselt töid teostada Kasutaja võrgust sõltumatult.

**5.5.9** demonteerima omal kulul Infrastruktuuri pärast Lepinguga lõppemist;

**5.5.10** teavitama Kasutusse andjat vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ette Infrastruktuuri võõrandamise ja Lepinguga võetud kohustuste üleandmise kavatsusest uuele omanikule.

## 6. KONFIDENTSIAALSUS

**6.1** Pooled on leppinud kokku, et Lepingu sisu on konfidentsiaalne, välja arvatud sellise informatsiooni ulatuses, mille avaldamine on ette nähtud seadustes või muudes õigusaktides. Käesolevas punktis sätestatu kehtib ka informatsiooni kohta, mida Pool on teise Poole kohta teada saanud seoses Lepinguga täitmisega.

# Elektrivõrgu füüsilise taristu ühiskasutuse tüüptingimused

**6.2** Konfidentsiaalsuse hoidmise kohustus ei ole ajaliselt piiratud ja kehtib ka pärast Lepingu lõppemist.

## 7. LEPINGU JA TÜÜPTINGIMUSTE MUUTMINE

**7.1** Kasutusse andjal on õigus ühepoolset muuta hinnakirja ja ühiskasutuse tüüptingimusi. Kasutusse andja teavitab Kasutajat vähemalt 30 kalendripäeva ette nende tingimuste muutmisest, mis muudavad otseselt Kasutaja jaoks ühiskasutuse tingimusi või millega kaasnevad kasutajale täiendavad kulud.

**7.2** Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.

**7.3** Kui mis tahes Lepingu punkt osutub täielikult või osalisest seadustega või muude õigusaktidega vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud Lepingu punktide või punkti osa kehtivust.

**7.4** Poole kirjaliku taotluse Lepingu tingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi mõistliku aja jooksul.

## 8. LEPINGU TÄHTAEG, LÕPPEMINE JA LÕPETAMINE

**8.1** Leping jõustub selle allkirjastamisest ja on sõlmitud tähtajatult.

**8.2** Lepingu võib lõpetada igal ajal Poolte kirjalikul kokkuleppel.

**8.3** Poolel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult 6 (kuus) kuud ette.

**8.4** Kasutusse andjal on õigus Leping ühepoolset üles öelda teatades sellest Kasutajale kirjalikult 3 (kolm) kuud ette, kui Kasutusse andja on sõlminud võrguteenuse liitumis- või võrgu ümberehituse lepingu, mille täitmisel ei ole Kasutusse andjal võimalik tagada füüsilise taristu ühiskasutust Lepingus kokkulepitud tingimustel.

**8.5** Kasutusse andjal on õigus Leping erakorraliselt etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, kui Kasutaja rikub oluliselt Lepingut.

**8.6** Oluliseks Lepingu rikkumiseks loetakse eelkõige:

**8.6.1** Kasutaja kasutab Füüsilist taristut vastuolus Lepinguga;

**8.6.2** Kasutaja kahjustab või rikub Füüsilist taristut;

**8.6.3** Kasutaja ei anna Kasutusse andjale üle teostusdokumentatsioone EPP-i keskkonnas hiljemalt 12 kuu jooksul pärast lepingu sõlmimist;

**8.6.4** Kasutaja on lepingujärgse tasu maksimisega viivitanud rohkem kui 30 kalendripäeva;

**8.6.5** Infrastruktuuriga seotud tegevus halvendab Füüsilise taristu seisundit;

**8.6.6** Kasutaja teeb Füüsilise taristuga seotud töid ilma Kasutusse andja eelneva nõusolekuta;

**8.6.7** Kasutaja annab Füüsilise taristu ilma Kasutusse andja eelneva kirjaliku nõusolekuta allkasutusse või koormab kasutusõigust muul viisil;

**8.6.8** Kasutaja rikub punktis 5.5.2. fikseeritud teavitamiskohustust.

**8.7** Kasutusse andjal on õigus Leping etteteatamistähtaega järgimata üles öelda või muuta ka olukorras:

**8.7.1** kus kolmas isik, kelle kinnistul Füüsiline taristu paikneb, esitab põhjendatud nõude Füüsilise taristu eemaldamiseks oma kinnistult;

**8.7.2** kus Kasutaja ei täida teostusdokumentatsiooni esitamise kohustust punktis 5.5.2. sätestatud viisil.

**8.8** Füüsilise taristu kasutuskõlbmatuks muutumise või hävimise korral lõpeb Leping Füüsilise taristu kasutuskõlbmatuks muutumisest või hävimisest teadasaamisest ja Kasutajal ei ole õigust nõuda Kasutusse andjalt oluliselt kahjustunud või hävinud Infrastruktuuri taastamist.

**8.9** Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel on Kasutaja kohustatud Lepingu kehtivuse viimaseks päevaks omal kulul demonteerima Infrastruktuuri ja utiliseerima kooskõlas kehtivate õigusaktidega kõik sellega kaasnevad jäätmed.

**8.10** Kui Kasutaja ei täida punktis 8.9. nimetatud kohustust, võib punktis 8.9. nimetatud Infrastruktuuri demonteerimise ja sellega kaasnevate jäätmete utiliseerimise teostada Kasutusse andja ning nõuda Kasutajalt tehtud kulutuste hüvitamist. Käesolev Lepingu punkt kehtib kuni kulutuste täieliku hüvitamiseni.

**8.11** Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu kehtib iseäranis sätete kohta, mis määravad Poolte vaheliste vaidluste lahendamise, Lepingu sätete tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise. Samuti tuleb sõltumata Lepingu lõppemisest täita kõik lõppemise hetkeks juba tekkinud kohustused, sealhulgas tasuda kõik sissenõutavaks muutunud või Lepingu kehtivuse ajal toimunud sündmuse tulemusena pärast Lepingu lõppemist sissenõutavaks muutunud maksed vastavalt Lepingule.

## 9. TEADETE EDASTAMINE

**9.1** Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused, samuti muu teave (edaspidi tahteavaldus), loetakse ametlikult ja kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui tahteavaldus on teisele Poolele edastatud e-posti teel Lepingu punktis 5. märgitud kontaktisikule. Poolte vaheline suhtlus toimub eelkõige e-posti vahendusel ja erandjuhtudel teiste sidevahenditega.

**9.2** Poolel on kohustus viivitamata kinnitada e-posti vahendusel saadetud teate kättesaamist. Juhul kui kättesaamist ei kinnitata, loetakse teade kätte saaduks 3 (kolme) tööpäeva möödudes postitamise arvestes.

**9.3** Pooled teavitavad üksteist viivitamatult kõikidest asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada Lepingu täitmist.

# Elektrivõrgu füüsilise taristu ühiskasutuse tüüptingimused

**9.4** Kontaktandmete muutumisest teavitavad Pooled teineteist 10 (kümne) kalendripäeva jooksul andmete muutumisest arvates.

## 10. ÕIGUSKAITSEVAHENDID, VASTUTUS JA VÄÄRAMATU JÕUD

**10.1** Kui arvet või kahjuhüvitist ei tasuta tähtaegselt, on Kasutusse andjal õigus nõuda Kasutajalt viivist 0,06% maksetähtpäevaks tasumata summalt päevas kuni kogu makse täieliku laekumiseni arve esitaja kontole. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse makse laekumise päeval. Arvete osalisel tasumisel kustutakse võlgnevusest kõige pealt lepingu lõpetamise tasu, viivis ning seejärel põhisumma, kusjuures varem sissenõutavaks muutunud summad kustutatakse enne hiljem sissenõutavaks muutunud summasid.

**10.2** Juhul kui Kasutaja ei likvideeri või ei tõsta ümber Infrastruktuuri punktis 8.9. märgitud ajaks, on Kasutusse andjal õigus nõuda lisaks punktis 8.10. nimetatud kahjunõudele leppetrahvi 72 eurot iga teisaldamisega viivitatud päeva eest.

**10.3** Juhul kui Kasutaja ei täida punktis 5.5.2. sätestatud kohustust, on Kasutusse andjal õigus nõuda leppetrahvi 72 eurot iga teostusdokumentatsiooni esitamisel viivitatud päeva eest.

**10.4** Pooltel on Lepingu rikkumisel õigus kasutada lisaks Lepingus sätestatule ka seadusest tulenevaid muid õiguskaitselahendusi.

**10.5** Kasutaja kohustub kasutama Füüsilist taristut heaperemehelikult ning vältima kahju tekkimist Kasutusse andjale ja kolmandatele isikutele. Kahju ilmnmisel Füüsilisel taristul eeldatakse selle põhjustamist Kasutaja poolt.

**10.6** Punktis 4.2. nimetatud õigusliku aluse, lubade ja kooskõlastuste puudumisest ning Infrastruktuuri paigaldamisest, kasutamisest, remonttöödest ja hooldamisest tuleneva tõendatud kahju eest (sh kolmandate isikute nõuded Kasutusse andja vastu) vastutab ainuisikuliselt Kasutaja.

**10.7** Kasutaja hüvitab Kasutusse andjale tingimusteta ja täies ulatuses kõik tõendatud nõuded, mille on kolmandad isikud esitanud Kasutusse andja vastu seoses Infrastruktuuri paigaldamise ja kasutamisega (sh hooldamine, remont, paigaldamise ja kasutamisega seotud Kasutusse andja liini lülitamised jm).

**10.8** Juhul kui Kasutaja ei täida Lepingust tulenevat Infrastruktuuri teisaldamise kohustust ning Kasutusse andja kasutab punktis 8.10. sätestatud õigust, ei vastuta Kasutusse andja Kasutaja eest teisaldatud Infrastruktuuri teisaldamisest tingitud kahjude eest ega teisaldatud Infrastruktuuri ja seadmete säilimise eest.

**10.9** Juhul kui Kasutaja kasutab Lepingu täitmisel kolmandaid isikuid (nt töö- või alltöövõtjad), siis vastutab Kasutaja täielikult selliste isikute tegevuse või tegevusetuse eest.

**10.10** Kasutaja saamata jäänud tulu ega muu kahju peale otsese varalise kahju hüvitamisele ei kuulu.

**10.11** Kasutusse andja ei vastuta kahju eest, mis tuleneb Füüsilisest taristust.

**10.12** Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise eest, välja arvatud kui rikkumine on vabandata. Eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandata. Kohustuse rikkumine on vabandata, kui Pool rikkus kohustust vääramatü jõu tõttu. Vääramatü jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

## 11. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

**11.1** Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel.

**11.2** Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.